

Statistische Berichte

Bestell-Nr. M 17 3 9800
(Kennziffer M 17 - j/98)

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen

1998

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf
Telefon (02 11) 94 49-01 • Telefax (02 11) 44 20 06
Internet: <http://www.lids.nrw.de>
E-Mail: poststelle@lds.nrw.de

Erschienen im September 1999

Preis dieser Ausgabe 2,50 DM
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	4
 Tabellenteil	
1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes 1974 – 1998	8
2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1995 – 1998 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	9
3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1995 – 1998 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen	9
4. Veräußerungen 1995 – 1998 nach Verwaltungsbezirken	10

Vorbemerkungen

Allgemeines

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wird seit 1974 durchgeführt. Sie erfasst alle Kauffälle von veräußerten Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung, von denen angenommen werden kann, dass sie in übersehbarer Zeit weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden.

Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG sind in diese Statistik einbezogen. Darunter versteht man den Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre – einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in die Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht in die Statistik einbezogen werden:

- a) Eigentumsübergänge auf Grund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- b) Grundstückserwerb von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlassenteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerb von Verwandten in gerader Linie,
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der Kaufwerte von Bauland (vgl. Statistischer Bericht M I 6) einbezogen.

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, dass die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Kauffälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Veränderungen der Durchschnittsergebnisse müssen daher stets in Verbindung mit der Zahl der Kauffälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Begriffsbestimmungen

Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kaufalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfasst nur diejenigen Flächen eines Kaufalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in DM ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zeitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, daß der Käufer oder die Käuferin Zahlungsrückstände des Veräußerers oder der Veräußerin übernommen hat. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren oder Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

Ertragsmesszahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens auf Grund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird an Hand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

a) Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abverkäufe),

b) Flächen mit Gebäuden und mit Inventar,

c) Flächen mit Gebäuden, aber ohne Inventar.

Die Fälle, bei denen Flächen ohne Gebäude, aber mit Inventar veräußert werden, sind bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefasst worden.

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Tabellenteil

1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1974 – 1998

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdlN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdlN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdlN
					Gesamtfläche	FdlN		
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100			

Insgesamt

1974	1 709	3 396	3 294	85 497	25 174	25 954	1,93	49
1975	2 031	4 181	4 054	105 476	25 224	26 016	2,00	48
1980	2 463	4 089	3 952	245 946	60 150	62 236	1,60	47
1985	3 055	5 330	5 226	325 621	61 091	62 304	1,71	48
1990	2 966	5 771	5 655	291 679	50 540	51 578	1,91	50
1992	2 710	5 253	5 167	245 098	46 663	47 435	1,91	49
1993	2 640	5 165	5 065	241 195	46 697	47 624	1,92	49
1994	2 394	4 912	4 821	233 186	47 469	48 365	2,01	48
1995	2 744	5 447	5 371	251 307	46 133	46 793	1,96	50
1996	2 539	5 043	4 976	242 442	48 072	48 724	1,96	49
1997	2 615	5 140	5 056	238 616	46 419	47 191	1,93	47
1998	2 949	5 786	5 696	289 479	50 031	50 818	1,93	48

ohne Gebäude und ohne Inventar

1974	1 672	2 739	2 706	67 980	24 816	25 118	1,62	50
1975	1 975	3 087	3 056	78 381	25 394	25 646	1,55	50
1980	2 427	3 722	3 618	217 785	58 518	60 190	1,49	47
1985	3 027	4 822	4 762	283 654	58 821	59 565	1,57	48
1990	2 915	5 104	5 038	250 457	49 067	49 714	1,73	50
1992	2 658	4 762	4 721	219 006	45 994	46 388	1,78	49
1993	2 598	4 822	4 756	223 676	46 382	47 031	1,83	49
1994	2 354	4 374	4 329	202 221	46 232	46 717	1,84	49
1995	2 706	5 039	5 005	227 164	45 077	45 388	1,85	50
1996	2 513	4 792	4 750	222 046	46 332	46 749	1,89	49
1997	2 589	4 889	4 834	222 141	45 441	45 956	1,87	47
1998	2 914	5 525	5 464	272 807	49 375	49 925	1,88	48

mit Gebäuden und mit Inventar

1974	6	52	50	1 437	27 399	28 843	8,30	42
1975	7	229	201	4 634	20 207	23 028	28,75	34
1980	1	.	.	.	.	.	.	.
1985	5	53	48	5 660	106 157	118 296	9,60	44
1990	3	126	123	5 728	45 564	46 498	41,06	53
1992	8	193	180	9 077	47 134	50 306	22,55	51
1993	4	17	16	1 082	64 667	69 590	3,89	42
1994	2	.	.	.	.	.	.	.
1995	2	.	.	.	.	.	.	.
1996	1	.	.	.	.	.	.	.
1997	2	.	.	.	.	.	.	.
1998	-	-	-	-	-	-	-	-

mit Gebäuden, aber ohne Inventar

1974	31	604	538	16 080	26 606	29 889	17,35	44
1975	49	865	796	22 452	25 947	28 190	16,25	46
1980	35	.	.	.	76 805	84 593	9,42	42
1985	23	454	416	36 307	79 890	87 193	18,09	49
1990	48	541	494	35 494	65 594	71 850	10,29	44
1992	44	298	265	17 015	57 031	64 095	6,03	39
1993	38	326	293	16 438	50 423	56 071	7,71	45
1994	38	.	.	.	58 989	64 424	12,26	47
1995	36	.	.	.	59 040	65 837	10,07	49
1996	25	.	.	.	84 048	94 653	7,77	41
1997	24	.	.	.	65 387	74 336	8,88	38
1998	35	261	232	16 672	63 941	71 826	6,63	39

2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1995 – 1998 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha Jahr		Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
					insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
						1 000 DM	Gesamtfläche			FdIN	ha	100
		Anzahl	ha		DM		ha		
0,1 – 0,25	1995	345	63	62	2 811	44 860	45 121	0,18	52
	1996	291	51	51	2 612	51 143	51 529	0,17	53
	1997	259	46	46	2 040	44 065	44 379	0,18	47
	1998	316	58	57	2 666	46 289	46 589	0,18	49
0,25 – 1	1995	1 080	618	615	26 731	43 276	43 485	0,57	50
	1996	1 038	579	577	26 120	45 103	45 299	0,56	50
	1997	1 100	629	624	26 792	42 625	42 912	0,57	50
	1998	1 202	689	685	29 795	43 272	43 499	0,57	48
1 – 2	1995	570	815	811	35 651	43 770	43 954	1,42	50
	1996	532	756	749	33 194	43 882	44 305	1,41	50
	1997	546	787	779	34 076	43 311	43 762	1,43	47
	1998	604	862	853	39 517	45 843	46 300	1,41	47
2 – 5	1995	502	1 571	1 562	70 621	44 942	45 211	3,11	49
	1996	454	1 429	1 417	65 799	46 044	46 437	3,12	48
	1997	475	1 476	1 463	66 605	45 122	45 539	3,08	46
	1998	556	1 753	1 734	87 098	49 676	50 215	3,12	50
5 und mehr	1995	209	1 973	1 955	91 350	46 295	46 731	9,35	51
	1996	198	1 977	1 956	94 320	47 715	48 214	9,88	49
	1997	209	1 951	1 922	92 628	47 480	48 189	9,20	47
	1998	236	2 164	2 134	113 731	52 562	53 292	9,04	47

3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1995 – 1998 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

Größenklasse der Ertragsmesszahlen in 100 Ertragsmesszahlen von ... bis unter ... je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung Jahr		Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
					insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
						1 000 DM	Gesamtfläche			FdIN	ha	100
		Anzahl	ha		DM		ha		
unter 30	1995	393	726	715	27 818	38 339	38 918	1,82	25
	1996	349	854	842	35 367	41 394	41 991	2,41	25
	1997	386	812	795	35 151	43 263	44 233	2,06	25
	1998	457	1 058	1 039	49 571	46 842	47 730	2,27	26
30 – 40	1995	603	1 061	1 050	44 097	41 565	41 977	1,74	35
	1996	617	985	975	37 737	38 297	38 723	1,58	35
	1997	663	1 248	1 235	52 301	41 906	42 360	1,86	35
	1998	712	1 212	1 191	52 896	43 645	44 415	1,67	35
40 – 50	1995	525	1 095	1 088	46 502	42 480	42 725	2,07	45
	1996	462	810	798	36 408	44 929	45 648	1,73	45
	1997	540	1 000	985	40 719	40 717	41 346	1,82	45
	1998	592	1 138	1 126	50 416	44 293	44 784	1,90	45
50 – 60	1995	399	726	722	32 838	45 205	45 490	1,81	55
	1996	357	869	866	42 122	48 467	48 656	2,43	55
	1997	341	717	711	33 082	46 120	46 541	2,08	54
	1998	400	746	740	36 370	48 781	49 138	1,85	54
60 und mehr	1995	786	1 432	1 429	75 909	53 015	53 106	1,82	74
	1996	728	1 273	1 270	70 412	55 302	55 457	1,74	74
	1997	659	1 111	1 109	60 889	54 820	54 916	1,68	73
	1998	753	1 371	1 369	83 554	60 936	61 039	1,82	76

4. Veräußerungen 1995 – 1998 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100		
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	1995	2	.	.	.	.	.	.
	1996	3	.	.	.	54 129	2,09	79	
	1997	-	-	-	-	-	-	-	
	1998	3	4,83	4,72	652	134 978	138 065	1,57	75
Duisburg	1995	2	.	.	.	.	.	.
	1996	1	.	.	.	.	.	.
	1997	1	.	.	.	.	.	.
	1998	2	.	.	.	.	.	.
Essen	1995	-	-	-	-	-	-	-	
	1996	-	-	-	-	-	-	-	
	1997	-	-	-	-	-	-	-	
	1998	-	-	-	-	-	-	-	
Krefeld	1995	7	5,25	5,25	342	65 188	65 188	0,75	77
	1996	6	9,14	8,06	457	50 032	56 778	1,34	54
	1997	6	4,70	4,70	196	41 696	41 749	0,78	60
	1998	1	.	.	.	.	.	.
Mönchengladbach	1995	7	5,17	5,17	360	69 768	69 768	0,74	77
	1996	8	8,35	8,35	664	79 509	79 509	1,04	64
	1997	9	6,71	6,69	508	75 757	76 012	0,74	61
	1998	8	15,75	15,75	1 274	80 899	80 899	1,97	72
Mülheim an der Ruhr	1995	-	-	-	-	-	-	-	
	1996	4	2,38	2,38	272	114 250	114 250	0,60	57
	1997	2	.	.	.	.	.	.
	1998	4	4,34	4,34	339	78 147	78 147	1,08	68
Oberhausen	1995	1	.	.	.	.	.	.
	1996	1	.	.	.	.	.	.
	1997	-	-	-	-	-	-	-	
	1998	-	-	-	-	-	-	-	
Remscheid	1995	3	3,84	3,84	149	38 788	38 788	1,28	30
	1996	4	5,83	5,83	298	51 098	51 098	1,46	41
	1997	6	4,06	4,06	180	44 373	44 373	0,68	42
	1998	3	2,80	2,80	146	52 072	52 072	0,93	47
Solingen	1995	20	31,44	30,87	1 826	58 076	59 153	1,54	48
	1996	7	5,84	5,78	310	53 068	53 637	0,83	48
	1997	4	7,02	7,02	277	39 460	39 460	1,76	49
	1998	4	3,22	3,08	202	62 722	65 611	0,77	57
Wuppertal	1995	-	-	-	-	-	-	-	
	1996	7	22,26	21,73	1 436	64 520	66 076	3,10	65
	1997	3	6,22	6,22	235	37 860	37 860	2,07	50
	1998	5	6,95	6,95	346	49 694	49 694	1,39	53
Kreise									
Kleve	1995	115	349,41	348,56	14 982	42 877	42 981	3,03	57
	1996	107	277,82	277,60	13 606	48 975	49 013	2,59	59
	1997	104	294,89	293,41	12 789	43 371	43 589	2,82	57
	1998	128	370,29	368,68	18 579	50 174	50 394	2,88	59
Mettmann	1995	33	83,85	79,91	4 380	52 233	54 809	2,42	60
	1996	13	67,92	67,02	4 602	67 758	68 671	5,16	68
	1997	17	27,93	27,87	2 023	72 415	72 571	1,64	64
	1998	36	62,62	60,88	5 651	90 253	92 825	1,69	61

Noch: 4. Veräußerungen 1995 – 1998 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
Noch: Kreise									
Neuss	1995	75	126,75	126,75	9 994	78 849	78 849	1,69	75
	1996	92	94,64	94,64	7 445	78 665	78 665	1,03	76
	1997	90	112,03	111,87	8 392	74 908	75 016	1,24	78
	1998	89	127,11	127,10	11 159	87 784	87 790	1,43	80
Viersen	1995	31	65,68	65,18	3 917	59 628	60 087	2,10	54
	1996	36	55,94	55,90	3 211	57 403	57 438	1,55	60
	1997	53	62,28	62,27	3 782	60 727	60 739	1,17	63
	1998	43	86,92	86,92	5 542	63 764	63 764	2,02	66
Wesel	1995	64	112,08	111,53	4 840	43 189	43 402	1,74	40
	1996	60	119,90	119,24	5 400	45 035	45 282	1,99	47
	1997	49	101,60	99,02	4 817	47 411	48 643	2,02	46
	1998	53	136,98	135,05	6 819	49 778	50 491	2,55	50
Reg.-Bez. Düsseldorf									
1995	360	809,07	802,65	43 679	53 987	54 418	2,23	58	
1996	349	678,33	674,84	38 181	56 287	56 577	1,93	61	
1997	344	632,20	627,89	33 684	53 280	53 646	1,83	59	
1998	379	830,52	824,98	51 345	61 823	62 238	2,18	62	
Kreisfreie Städte									
Aachen	1995	7	7,62	7,56	367	48 129	48 475	1,08	60
	1996	4	2,49	2,49	97	38 781	38 781	0,62	53
	1997	5	5,07	5,07	534	105 417	105 417	1,01	81
	1998	2	.	.	.	.	.	.	.
Bonn	1995	8	11,85	11,85	757	63 843	63 843	1,48	60
	1996	2	.	.	.	.	.	.	.
	1997	3	.	.	.	91 006	91 006	0,85	58
	1998	3	0,54	0,54	36	66 311	66 311	0,18	58
Köln	1995	3	.	.	.	78 310	78 310	0,69	64
	1996	13	18,89	18,32	1 213	64 248	66 247	1,41	56
	1997	2	.	.	.	.	.	.	.
	1998	-	-	-	-	-	-	-	-
Leverkusen	1995	2	.	.	.	.	.	.	.
	1996	2	.	.	.	.	.	.	.
	1997	4	3,54	3,33	197	55 584	59 023	0,83	61
	1998	1	.	.	.	.	.	.	.
Kreise									
Aachen	1995	63	49,67	49,67	2 021	40 681	40 681	0,79	54
	1996	35	37,52	37,52	1 554	41 409	41 409	1,07	55
	1997	31	16,94	16,94	483	28 513	28 513	0,55	44
	1998	50	52,05	51,80	2 299	44 173	44 391	1,04	51
Düren	1995	203	299,73	299,67	15 443	51 523	51 534	1,48	78
	1996	147	187,03	187,03	9 825	52 533	52 533	1,27	71
	1997	139	174,47	174,41	8 450	48 433	48 449	1,25	70
	1998	125	243,37	243,37	13 742	56 465	56 465	1,95	76
Erftkreis	1995	70	178,28	178,28	10 345	58 026	58 026	2,55	75
	1996	46	129,50	129,50	8 289	64 008	64 008	2,82	74
	1997	40	102,00	102,00	6 412	62 861	62 861	2,55	72
	1998	67	142,30	142,30	9 159	64 365	64 365	2,12	77
Euskirchen	1995	81	94,14	94,14	2 087	22 171	22 171	1,16	45
	1996	110	144,43	143,92	4 067	28 157	28 257	1,31	53
	1997	95	193,89	193,89	6 641	34 250	34 250	2,04	55
	1998	211	278,83	278,41	7 917	28 393	28 435	1,32	47

Noch: 4. Veräußerungen 1995 – 1998 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je Hektar FdIN	
					Gesamt- fläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
Noch: Kreise									
Heinsberg	1995	103	101,02	101,02	5 395	53 406	53 406	0,98	73
	1996	98	109,62	109,62	5 684	51 855	51 855	1,12	74
	1997	101	111,10	111,10	5 855	52 706	52 706	1,10	70
	1998	89	97,22	97,22	5 773	59 378	59 378	1,09	73
Oberbergischer Kreis	1995	91	137,05	127,01	3 465	25 286	27 284	1,40	39
	1996	122	131,24	128,05	3 763	28 672	29 386	1,05	39
	1997	117	153,90	149,62	3 508	22 791	23 444	1,28	38
	1998	110	130,12	126,81	2 870	22 055	22 631	1,15	39
Rhein.-Berg. Kreis	1995	15	12,15	11,48	473	38 895	41 165	0,77	53
	1996	12	14,36	13,60	589	41 008	43 290	1,13	55
	1997	20	16,42	15,89	602	36 678	37 907	0,79	47
	1998	20	11,74	11,56	496	42 267	42 912	0,58	48
Rhein-Sieg-Kreis	1995	70	57,76	57,76	3 618	62 635	62 635	0,83	66
	1996	84	51,42	51,42	3 385	65 827	65 827	0,61	66
	1997	73	59,17	58,52	2 728	46 113	46 620	0,80	59
	1998	142	156,27	152,62	7 085	45 337	46 423	1,07	60
Reg.-Bez. Köln	1995	716	952,06	941,24	44 190	46 415	46 948	1,31	66
	1996	675	828,43	823,40	38 642	46 645	46 930	1,22	62
	1997	630	840,31	834,58	35 799	42 602	42 894	1,32	59
	1998	820	1 114,45	1 106,63	49 522	44 436	44 750	1,35	61
Kreisfreie Städte									
Bottrop	1995	3	8,25	8,25	578	70 098	70 098	2,75	38
	1996	2	.	.	.	.	.	.	.
	1997	3	.	.	.	107 681	107 681	1,71	31
	1998	8	59,62	59,60	5 159	86 539	86 560	7,45	30
Gelsenkirchen	1995	-	-	-	-	-	-	-	-
	1996	1	.	.	.	.	.	.	.
	1997	1	.	.	.	.	.	.	.
	1998	-	-	-	-	-	-	-	-
Münster	1995	8	29,22	27,76	1 766	60 455	63 632	3,47	41
	1996	11	41,96	39,37	3 816	90 951	96 913	3,58	44
	1997	24	110,00	105,92	7 906	71 876	74 644	4,41	44
	1998	13	24,90	24,16	2 181	87 602	90 296	1,86	42
Kreise									
Borken	1995	139	320,81	315,10	19 836	61 832	62 952	2,27	34
	1996	124	288,67	285,62	18 146	62 862	63 533	2,30	34
	1997	148	391,16	388,66	23 058	58 947	59 327	2,63	35
	1998	156	394,23	388,02	26 019	65 998	67 054	2,49	33
Coesfeld	1995	74	251,01	250,26	12 394	49 378	49 525	3,38	46
	1996	99	307,14	303,42	15 703	51 128	51 754	3,06	43
	1997	105	335,86	335,08	18 822	56 042	56 172	3,19	42
	1998	79	223,42	222,22	12 832	57 435	57 745	2,81	44
Recklinghausen	1995	21	37,23	36,97	2 909	78 139	78 698	1,76	54
	1996	17	23,64	23,18	1 707	72 227	73 678	1,36	31
	1997	19	48,75	48,70	3 379	69 304	69 383	2,56	30
	1998	44	115,92	111,97	9 043	78 011	80 764	2,54	37
Steinfurt	1995	122	399,20	390,83	18 847	47 212	48 223	3,20	34
	1996	131	426,56	416,94	21 561	50 546	51 712	3,18	30
	1997	156	593,35	553,24	28 900	48 706	52 237	3,55	30
	1998	153	624,92	594,54	27 477	43 968	46 215	3,89	30

Noch: 4. Veräußerungen 1995 – 1998 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
Noch: Kreis									
Warendorf	1995	87	334,73	332,86	15 263	45 598	45 854	3,83	43
	1996	79	283,39	277,15	12 112	42 741	43 704	3,51	42
	1997	68	197,79	195,10	7 768	39 275	39 817	2,87	44
	1998	95	416,99	407,48	20 100	48 203	49 328	4,29	42
Reg.-Bez. Münster									
	1995	454	1 380,45	1 362,03	71 594	51 863	52 564	3,00	39
	1996	464	1 373,52	1 347,85	73 176	53 276	54 291	2,90	37
	1997	524	1 686,59	1 636,37	90 826	53 852	55 505	3,12	36
	1998	548	1 860,00	1 807,99	102 811	55 275	56 865	3,30	36
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	1995	5	14,76	12,45	1 527	103 488	122 685	2,49	46
	1996	3	5,89	5,34	434	73 733	81 320	1,78	29
	1997	4	4,84	4,84	212	43 836	43 836	1,21	59
	1998	7	10,64	9,53	1 181	111 041	123 914	1,36	36
Kreise									
Gütersloh	1995	53	112,23	108,66	5 189	46 232	47 751	2,05	33
	1996	58	83,09	81,03	4 329	52 094	53 417	1,40	32
	1997	79	164,62	162,84	9 463	57 479	58 109	2,06	36
	1998	70	192,71	189,01	11 632	60 358	61 542	2,70	36
Herford	1995	49	133,39	128,91	7 615	57 086	59 071	2,63	56
	1996	52	81,61	79,80	4 404	53 967	55 191	1,53	58
	1997	47	75,50	73,56	4 259	56 419	57 902	1,57	58
	1998	40	69,38	68,23	3 905	56 281	57 232	1,71	54
Höxter	1995	224	307,83	307,65	7 979	25 920	25 935	1,37	50
	1996	158	185,33	185,15	4 844	26 136	26 162	1,17	53
	1997	180	292,70	290,15	8 021	27 404	27 644	1,61	47
	1998	170	257,82	254,44	6 826	26 476	26 828	1,50	49
Lippe	1995	105	288,62	278,32	9 088	31 489	32 654	2,65	54
	1996	144	285,08	279,97	8 492	29 787	30 330	1,94	51
	1997	112	266,87	258,02	6 944	26 020	26 914	2,30	51
	1998	124	173,42	169,10	6 212	35 820	36 734	1,36	52
Minden-Lübbecke	1995	125	195,94	195,65	5 951	30 372	30 416	1,57	41
	1996	101	175,03	173,74	5 492	31 375	31 608	1,72	44
	1997	93	142,63	142,14	4 723	33 111	33 227	1,53	44
	1998	118	221,19	219,06	7 322	33 101	33 422	1,86	41
Paderborn	1995	140	289,77	287,81	12 504	43 153	43 447	2,06	41
	1996	95	214,53	211,92	9 687	45 155	45 711	2,23	44
	1997	132	293,79	290,86	12 985	44 199	44 643	2,20	40
	1998	136	294,10	288,50	13 179	44 810	45 680	2,12	39
Reg.-Bez. Detmold									
	1995	701	1 342,54	1 319,45	49 853	37 134	37 783	1,88	47
	1996	611	1 030,56	1 016,96	37 681	36 564	37 053	1,66	47
	1997	647	1 240,96	1 222,42	46 607	37 558	38 127	1,89	45
	1998	665	1 219,26	1 197,87	50 256	41 218	41 955	1,80	44
Kreisfreie Städte									
Bochum	1995	1	.	.	.	.	.	.	.
	1996	5	18,10	17,98	1 316	72 685	73 192	3,60	48
	1997	1	.	.	.	.	.	.	.
	1998	2	.	.	.	.	.	.	.
Dortmund	1995	1	.	.	.	.	.	.	.
	1996	6	3,51	3,51	242	68 777	68 777	0,59	64
	1997	4	13,53	13,00	893	66 021	68 701	3,25	62
	1998	8	13,62	13,49	1 136	83 447	84 202	1,69	58

Noch: 4. Veräußerungen 1995 – 1998 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußer- ungsfall	Ertrags- messzahl je Hektar FdIN	
					Gesamt- fläche	FdIN			ha	100
	Anzahl	ha		1 000 DM	DM				
Noch: Kreisfreie Städte									
Hagen	1995	-	-	-	-	-	-	-	-
	1996	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	2	.	.	.	.	.	.	.
	1998	-	-	-	-	-	-	-	-
Hamm	1995	16	25,98	25,98	1 378	53 021	53 021	1,62	46
	1996	23	56,40	56,30	3 410	60 455	60 558	2,45	55
	1997	10	34,95	34,53	1 919	54 904	55 572	3,45	48
	1998	11	24,55	24,55	1 340	54 574	54 574	2,23	55
Herne	1995	-	-	-	-	-	-	-	-
	1996	-	-	-	-	-	-	-	-
	1997	-	-	-	-	-	-	-	-
	1998	2	.	.	.	.	.	.	.
Kreise									
Ennepe-Ruhr-Kreis	1995	6	.	.	.	61 364	61 692	0,41	41
	1996	5	2,19	1,88	126	57 740	67 153	0,38	42
	1997	5	6,60	6,02	259	39 177	42 972	1,20	37
	1998	4	5,31	5,02	168	31 566	33 370	1,26	60
Hochsauerlandkreis	1995	173	229,26	228,55	6 863	29 933	30 027	1,32	33
	1996	121	180,32	179,47	5 262	29 182	29 321	1,48	35
	1997	132	154,62	154,46	5 001	32 345	32 378	1,17	34
	1998	230	220,01	219,83	7 939	36 082	36 113	0,96	34
Märkischer Kreis	1995	11	34,92	32,08	1 329	38 049	41 413	2,92	37
	1996	17	74,21	73,61	2 935	39 547	39 870	4,33	24
	1997	17	37,10	36,40	862	23 225	23 668	2,14	38
	1998	16	25,07	24,60	937	37 382	38 100	1,54	44
Olpe	1995	30	18,42	18,42	510	27 663	27 663	0,61	35
	1996	46	43,84	43,84	1 428	32 581	32 581	0,95	34
	1997	48	39,12	39,12	1 388	35 483	35 483	0,82	37
	1998	43	37,79	37,68	1 178	31 185	31 277	0,88	34
Siegen-Wittgenstein	1995	91	45,51	45,51	1 203	26 425	26 425	0,50	31
	1996	52	26,28	26,28	939	35 715	35 715	0,51	33
	1997	55	35,68	35,68	883	24 746	24 746	0,65	33
	1998	40	17,74	17,74	449	25 331	25 331	0,44	32
Soest	1995	175	590,57	576,73	29 726	50 335	51 543	3,30	53
	1996	148	611,62	608,61	29 857	48 816	49 057	4,11	56
	1997	170	298,09	296,40	13 162	44 154	44 405	1,74	58
	1998	145	274,17	274,02	12 977	47 330	47 357	1,89	58
Unna	1995	9	13,34	12,67	618	46 306	48 724	1,41	47
	1996	17	115,99	101,28	9 248	79 725	91 306	5,96	48
	1997	26	112,64	111,53	6 976	61 932	62 550	4,29	57
	1998	36	139,18	137,94	9 017	64 784	65 368	3,83	49
Reg.-Bez. Arnsberg	1995	513	963,33	945,26	41 991	43 590	44 423	1,84	46
	1996	440	1 132,47	1 112,77	54 762	48 356	49 212	2,53	48
	1997	470	740,44	735,14	31 700	42 812	43 121	1,56	49
	1998	537	761,72	758,94	35 545	46 664	46 835	1,41	47
Nordrhein-Westfalen									
	1995	2 744	5 447,44	5 370,63	251 307	46 133	46 793	1,96	50
	1996	2 539	5 043,30	4 975,81	242 442	48 072	48 724	1,96	49
	1997	2 615	5 140,50	5 056,40	238 616	46 419	47 191	1,93	47
	1998	2 949	5 785,94	5 696,40	289 479	50 031	50 818	1,93	48

Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisen und Preisindizes sowie Einnahmen in Haushalten nach Einkommensgruppen

Preise und Preisindizes

Erzeugerpreise land- und forstwirtschaftlicher sowie gewerblicher Produkte in Nordrhein-Westfalen (Inland)

Inhalt: Erzeugerpreise, Land- und forstwirtschaftliche sowie gewerbliche Produkte; Index der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte im Bundesgebiet, Index der Erzeugerpreise land- und forstwirtschaftlicher Produkte in Deutschland. Monatliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M 11 3 99*)

Preis: 2,50 DM

(Jahresbezugspreis: 25,00 DM)

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. (02 11) 94 49-53 22 und Petra Groß unter der Tel.-Nr. (02 11) 94 49-52 64.

Preisindizes für die Lebenshaltung und Verbraucherpreise in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 1995 = 100; Langfristige Entwicklung auf der Basis 1995 = 100; Langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren; Ergebnisse für das frühere Bundesgebiet, Deutschland und EU. Monatliche Ergebnisse für das Land, das frühere Bundesgebiet, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M 12 3 99*)

Preis: 5,50 DM

(Jahresbezugspreis 55,00 DM)

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Wimmer unter der Tel.-Nr. (02 11) 94 49-52 52 und Alfons Menke unter Tel.-Nr. (02 11) 94 49-52 51.

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau, Ortskanäle und Kläranlagen (Basis 1995 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren. Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M 14 3 99*)

Preis: 2,50 DM

(Jahresbezugspreis 10,00 DM)

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. (02 11) 94 49-53 22 und Marina Thomas unter der Tel.-Nr. (02 11) 94 49-52 61.

Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegroßenklassen. Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M 15 3 98*)

Preis: 2,50 DM

(Jahresbezugspreis 10,00 DM)

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbem. Jährliche Ergebnisse für Kreise.

Bestellnummer: M 16 3 9800

Preis: 2,50 DM

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. (02 11) 94 49-53 22.

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken. Jährliche Ergebnisse für Kreise.

Bestellnummer: M 17 3 9800

Preis: 2,50 DM

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. (02 11) 94 49-53 22.

*) Bei Bestellungen bitte gewünschten Monat/Vierteljahr angeben (01 = Januar; 02 = Februar usw. bzw. 41 = 1. Vierteljahr; 42 = 2. Vierteljahr usw.)